



**GÓMEZ  
FARIÁS**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2018-2021

#### CONTRATO DE COMODATO:

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GOMEZ FARIAS JALISCO, REPRESENTADO, POR LA CIUDADANA DOCTORA ARIANA BARAJAS GALVEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y POR EL CIUDADANO LIC. JORGE FELIX FREGOSO LOMELI EN SU CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL. QUIENES EN EL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARAN “EL COMODANTE”; Y POR LA OTRA PARTE LA ASOCIACION RELIGIOSA LA “IGLESIA CRISTIANA INTERDENOMINACIONAL DE LA REPUBLICA MEXICANA” REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL DAVID GONZALEZ NAVARRO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL COMODATARIO”, EL CUAL SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

#### DECLARACIONES

**PRIMERA.** - Declara “**EL COMODANTE**”, que ambas personas son en la actualidad representantes legales de los bienes inmuebles que jurídicamente le pertenecen al municipio de Gómez Farías, Jalisco.

**SEGUNDA.** - Declara “**EL COMODANTE**”, que tiene la autorización del Pleno del Ayuntamiento Constitucional de Gómez Farías, Jalisco, mediante el quinto punto de la séptima sesión ordinaria de Ayuntamiento de fecha 14 catorce de marzo de 2019 dos mil diecinueve.

**TERCERA** - Declara “**EL COMODANTE**” que conoce y reconoce que es parte de los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento de Gómez Farías, Jalisco el predio ubicado en la calle Prolongación Hidalgo sin número del fraccionamiento San Pedro localizado al noreste de la cabecera municipal, y con la nomenclatura manzana número 5 cinco, áreas de sesión, fracción descrita a continuación y mediante plano anexo.

- a) Polígono según levantamiento topográfico por el Departamento de Obras Públicas de este municipio con una superficie de 55.362 m2 y con las siguientes colindancias: Sur: En 55.362 Mts con Baltazar Venegas Pablo Baruc, Norte: En 55.362 Mts con resto de propiedad área de sesión, Este: En 1.00 Mts con resto de propiedad y Oeste: En 1.00 Mts con Calle Hidalgo.

**CUARTA** - Declara “**EL COMODATARIO**” que tiene interés en que se proporcione en comodato el bien inmueble descrito en el punto anterior.

#### CLAUSULAS

**PRIMERA.** - **OBJETO DEL CONTRATO.** - “**EL COMODANTE**” entrega a “**EL COMODATARIO**”, y este recibe de conformidad, para su uso el bien inmueble descrito en la Declaración Segunda de este instrumento.

**SEGUNDA: DESTINO Y USO DEL BIEN OBJETO DEL COMODATO.** - “**EL COMODATARIO**” se obliga a destinar el bien inmueble proporcionado en comodato, exclusivamente para trabajos de electrificación, así como andador para las personas, comprometiéndose a tenerle siempre en óptimas condiciones.

**TERCERA: OBLIGACIONES DE “EL COMODATARIO”.** –

-----a) Durante el tiempo en que el mencionado bien inmueble pertenezca en comodato “**EL COMODATARIO**”, se obliga a tenerlo en óptimas condiciones y conservarlo, de tal forma que pueda ser utilizado como andador.

-----b) “**EL COMODATARIO**” no podrá destinar el bien entregado en comodato a uso diverso del que se menciona en la cláusula anterior.



www.ayuntamientogomezfarías.gob.mx

presidenciamunicipal@ayuntamientogomezfarías.gob.mx

(341) 433 00 90 - (341) 433 03 99

Leandro Valle #5, Col. Centro, San Sebastián del Sur  
Municipio de Gómez Farías, Jalisco. CP 49120





**GÓMEZ  
FARIÁS**

GOBIERNO MUNICIPAL

----c) **"EL COMODATARIO"** no podrá conceder a terceros el uso o goce temporal del inmueble entregado en comodato.

----d) **" EL COMODATARIO"** a la terminación del presente contrato devolverá el bien objeto del presente a **"EL COMODANTE"**, en las mismas condiciones en que los recibe, salvo su deterioro por causas ajenas.

**CUARTA: DURACION.** -

La duración del presente contrato será por 10 años, contados a partir del día 15 quince de marzo de 2019 dos mil diecinueve, por lo que concluirá consecuentemente el día 15 quince de marzo de 2029 dos mil veintinueve pudiendo cualesquiera de las partes darlo por terminado anticipadamente, mediante aviso por escrito que de una a la otra con 30 días de anticipación.

**QUINTA: COMPETENCIA.** - En caso de surgir alguna controversia para la interpretación o cumplimiento del presente contrato las partes se someten a lo que determinen los Tribunales competentes de la ciudad y de esta jurisdicción.

**SIN MÁS CLÁUSULAS POR ASENTAR EN EL PRESENTE CONTRATO, LOS CONTRATANTES MANIFESTARON SABER Y CONOCER EL ALCANCE, TRASCENDENCIA Y CONSECUENCIAS LEGALES DEL TEXTO DE ESTE CONTRATO, QUIENES SE MANIFESTARON CONFORMES CON SU CONTENIDO, OTORGANDO SU CONSENTIMIENTO, PARA LA CELEBRACIÓN DEL MISMO, FIRMANDO LOS QUE EN EL PARTICIPAN SIN QUE EXISTA ERROR, DOLO, MALA FE O LESIÓN, POR PARTE DE LOS CONTRATANTES. Y JURAN SU MAS FIEL Y LEGAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO. FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO.**

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco el día **15 de marzo de 2019.**

  
\_\_\_\_\_  
**DAVID GONZÁLEZ NAVARRO**

**ASOCIACION RELIGIOSA  
LA "IGLESIA CRISTIANA INTERDENOMINACIONAL  
DE LA REPUBLICA MEXICANA"  
REPRESENTADO POR SU APODERADO  
LEGAL DAVID GONZALEZ NAVARRO**

  
\_\_\_\_\_  
**DRA. ARIANA BARAJAS GALVEZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. JORGE FELIX FREGOSO LOMELI  
SINDICO MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**

  
\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**